

Mäklarinformation Brf Vilan 10

Organisationsnummer: 769606-6096

Föreningen bildad: År 2001

Föreningen köpte fastigheten: År 2008

Fastighetens byggnadsår: 1936

Antal lägenheter: 47 varav 43 st bostadsrätter och 4 st hyresrätter

Antal lokaler (för uthyrning): 6 st.

Marken: Föreningen äger marken

Äkta/oäkta förening: Äkta

I avgiften ingår:

- Värme
- Vatten
- Tvättstuga, utrustad med 2 tvättmaskiner, 2 torktumlare samt torkskåp
- Källarförråd
- Vindsförråd
- Gruppanslutning via ComHem för TV/Basutbud, Bredband och telefoni.

Pantsättningsavgift: 1 % av prisbasbeloppet

Pantsättning noteras i lägenhetsregistret som administreras för föreningens räkning av Valvet Förvaltning AB.

Överlåtelseavgift: 2,5 % av prisbasbeloppet Avgiften erläggs av tillträdande bostadsrättshavare.

Överlåtelsehandlingar, Köpeavtal/Inträdes-Utträdesansökan samt pantsättning och avregistrering av panträtt anmäls alltid till följande adress:

Brf Vilan 10 c/o VALVET FÖRVALTNING AB
Box 422 09
126 17 STOCKHOLM

Delat ägande: Accepteras endast i den form som utgår av föreningens stadgar. Föreningen godkänner högst 2 delägare där den boende äger minst 10%. Medlemskap i föreningen beviljas för makar, registrerade partner eller sådana sambor som på vilka lagarna om sambors gemensamma hem skall tillämpas.

Juridisk person: Nej

Större reparationer eller ombyggnader: Enligt underhållsplan

Årsavgift: Oförändrad sedan sänkningen av avgiften år 2015.

Uppvärmning: Fjärrvärme

Ventilation: Tilluft i huvudsak via fönsterventiler, mekanisk frånluft via centralfläkt

Köksventilation: Kåpa kopplad till ventilationen (ingen motordriven ventilation får kopplas i ventilationssystemet)

EI: Varje BR-innehavare tecknar eget abonnemang.

Ev. Gas/spis: Varje BR-innehavare tecknar eget abonnemang

Bostadsrättstillägg tecknas av medlemmen

Föreningens adress: Frejgatan 16 och Roslagsgatan 27 Stockholm

Föreningens hemsida: www.vilan10.se

Ekonomisk och teknisk förvaltare: Valvet Förvaltning AB Tel: 08-545 724 40

Parkeringsplatser: För folkbokförd i stadsdelen kan tillstånd för boendeparkering ansökas hos Stockholms Stad, tfn 08-508 263 00, fax 08-508 260 40

Senaste stadgarna registrerade hos Bolagsverket: År 2017

Större renoveringar:

- 1998 stambyte
- 2009 ny tvättstuga
- 2010 stamspolning, OVK
- 2013 målning av fastighetens fönsterbågar, stamspolning
- 2018 Relining av stamröret i källaren, målning av trapphusen

Planerade underhåll:

- 2019 polering av golv trapphus
- 2019/202 uppfräschning innergård
- 2020/2021 förnyelse sopphanteringsystemet
- 202 kontroll radiatorerna
- 2021/2022 underhåll fasad mot gatan

För mer information om renoveringar och underhåll – se senaste årsredovisningen.

Föreningens hemsida www.vilan10.se

Kontakt med styrelsen styrelsen@vilan10.se