

BAGERIET
-
KVARNHOLMEN
STOCKHOLM
-
OSCAR
PROPERTIES

BAGERIET
MATERIALBESKRIVNING

BAGERIET
-
KVARNHOLMEN
STOCKHOLM
-
OSCAR
PROPERTIES

LÄGENHETER

GOLV

Ljusa, vitpigmenterade, mattlackade trägolv: plankgolv med klickfog i trälamell, med slipbar yta av ek. Trösklar i trä som behandlas lika golv. Trägolv i samtliga rum utom våtrum.

DÖRRAR

Vita fabriksmålade slagdörrar med trycken i kromat utförande. Vissa lägenheter har vita skjutdörrar för inbyggnad, se individuell lägenhetsplan för förekomst. Tamburdörrar av säkerhetstyp i mörkgrå kulör med trycken i kromat utförande.

SOCKLAR OCH FODER

Golvsocklar och foder i vitt, slätt utförande, grundmålade från fabrik som penselstrykes på plats.

VÄGGAR

Väggar målas vita. Ursprungliga ytterväggar är invändigt av putsat tegel och betong med grövre struktur samt målas med silikatfärg. Nya väggar är av gips på stålreglar. Vissa nya konstruktiva väggar är i betong. Nya väggar kring kök förstärks för att möjliggöra upphängning av väggskåp. Befintliga synliga pelare målas vita lika ovanstående väggar.

FÖNSTER

Nya fönster ges utformning som harmonieras med ursprungliga samt med profiler i mörkgrå kulör. Glasning beaktar gällande ljud- och energikrav. Låg bröstningshöjd. Fönsterbänkar i mörkgrå kulör. Fönster mot öster, söder och väster förses med solavskärmning.

TAK

Tak målas vita. Ursprungliga bjälklag är av betong med grövre struktur. Nya bjälklag har återkommande synliga skarvar var tredje meter. För förekomst av undertak, se individuell lägenhetsplan. Befintliga synliga balkar målas vita lika tak.

KÖK

Specialritat kök av bänk- och högskåp med släta luckor och täcksidor i mörkgrå kulör. Extra djupa bänkskivor och lågt stänkskydd av grå sten. Diskho i rostfritt stål underlimmas mot bänkskiva. Kolfilterfläkt i vitt utförande med inbyggt belysning. Blandare från Dornbracht i kromat utförande.

BAGERIET
-
KVARNHOLMEN
STOCKHOLM
-
OSCAR
PROPERTIES

Luckor förses med utanpåliggande handtag i kromat utförande. Vitvaror: helintegrerad kyl/frys, kyl, frys, diskmaskin, inbyggd ugn och induktionshäll med facettslipad kant. För förekomst av kombinerad kyl/frys respektive kyl och frys för placering bredvid varandra, se individuell lägenhetsplan. Förberett för mikrovågsugn med eluttag i högskåp. Dimbar belysning. Vita väggmonterade porslinssocklar, dold eldragning. Vita takmonterade fotlampphållare i porslin, inmålad eldragning.

DUSCH/BADDRUM

Mosaikgolv i matt, varmvit kulör. Golvbrunn med ram och infälld mosaikbeklädnad lika golv. Väggar kläs till 4/5-delar med vitt, blankt, rektangulärt kakel i förskjutet förband och avslutas med kakellist i kromat utförande. Väggar ovan kakel och innertak målas i gråblå kulör.

Specialtillverkad spegel med ram i polerad krom.

Tvättställ med handduksreling i kromat utförande, golvstående wc-stol och inkaklat badkar, samtliga från Duravit i vitt utförande (se individuell lägenhetsplan för förekomst av dusch respektive badkar).

Duschplats med specialritad glasvägg med ram i kromat utförande. Tvättställs-, dusch- och badkarsblandare från Dornbracht i kromat utförande. Dold rördragning.

Elburen handdukstork i kromat utförande i huvudbadrummet. Dimbar belysning.

Spegelbelysning i kromat utförande. Vita takmonterade porslinsarmaturer.

Tvättpelare placerad i nisch alternativt tvättmaskin och torktumlare för placering bredvid varandra under bänk enligt individuell lägenhetsplan. Hyllplan i mörkgrå kulör i nisch ovan tvättpelare respektive bänkskiva av grå sten ovan tvättmaskin och torktumlare placerade bredvid varandra.

Toalettpappershållare och krokar i kromat utförande. Elburen komfortvärme.

GÄST-WC

Mosaikgolv i matt, varmvit kulör.

Väggar halvkaklas med vitt, blankt, rektangulärt kakel i förskjutet förband och avslutas med kakellist i kromat utförande.

Väggar ovan kakel och innertak målas i gråblå kulör. Limmad spegel på vägg ovan tvättställ.

Tvättställ och golvstående wc-stol från Duravit i vitt utförande.

Tvättställsblandare från Dornbracht i kromat utförande.

Dimbar belysning. Spegelbelysning i kromat utförande. Vit takmonterad porslinsarmatur.

BAGERIET
-
KVARNHOLMEN
STOCKHOLM
-
OSCAR
PROPERTIES

Toalettpappershållare och krokar i kromat utförande.

GARDEROBER

Garderober har släta lackade luckor i mörkgrå kulör lika kökssnickerier.
För förekomst av garderober respektive klädkammare se individuell säljplan.

VÄRME

Vattenburen värme via vägghängda klassiska sektionsradiatorer i modern tappning i mörkgrå kulör i samtliga rum förutom wc och badrum utan fönster.
Där fönster går ner till golv är radiator golvstående.
Elburen komfortvärme i badrum. Synliga rör för värme målas i kulör lika vägg.

STRÖMSTÄLLARE OCH ELUTTAG

Strömbrytare från ABB Impressivo, kulör vit. Strömställare med dimmer i kök, vardagsrum och badrum.
Vid placering på garderobsvägg väljs mörkgrå strömbrytare och eluttag.
Elcentral placeras i hall, i flest förekommande fall under hatthylla.

TV OCH TELEFONI

Multimediauttag i vardagsrum och sovrum för TV, data och IP-telefoni.

VARDAGSRUM

Multimediauttag. Lamputtag för egen lampa i tak/väggvinkel. Dimmer.

SOVRUM

Multimediauttag. Lamputtag för egen lampa i tak/väggvinkel.

TRAPPOR ETAGELÄGENHETER

Trappa och räcke i stål målas i mörkgrå kulör.

HALL

Hatthylla med stång i kromat utförande. Garderober har släta lackade luckor i mörkgrå kulör lika kökssnickerier. För förekomst av hatthylla respektive garderober, se individuell säljplan.
För förekomst av garderober respektive klädkammare, se individuell säljplan.

INSPEKTIONSLUCKOR

Inspektionsluckor till fördelarskåp för vatten och värme placeras i flest förekommande fall i våtrum eller hall. Där möjligt placeras lucka dold bakom badrumsspegel.

UTOMHUSMILJÖ

FASADER

Befintliga fasader av Helsingborgstegel i munkförband. Putsad sockel i betonggrå kulör.
Huvudentréer med glasade entrépartier. Ny påbyggnad med ljus fasadskiva i fiberbetong.

BAGERIET
-
KVARNHOLMEN
STOCKHOLM
-
OSCAR
PROPERTIES

BALKONGER

Räcken och avdelare i stål. Golv i betong. Belysning på fasadvägg. För förekomst av balkonger, se individuella lägenhetsplaner.

TERRASSER

Räcke av befintligt murkrön med tunna överliggare i stål. Avdelare i stål. Golv i betong respektive trätrall. Belysning på fasadvägg. Terrass ligger ett par steg upp från lägenhetsgolv. För förekomst av terrasser, se individuella lägenhetsplaner.

TERRASSER SILO

Räcke av befintligt murkrön med tunna överliggare i stål. Takterrasser avskiljs från varandra av plåtinkädda volymer som inrymmer utekök, förråd till respektive terrass, trappor och hiss. Golv i betong. Belysning på fasadvägg. För förekomst av takterrasser, se individuella lägenhetsplaner.

UTEKÖK PÅ TERRASSER

Utekök i rostfritt stål med en infälld ho och vattenutkastare. För förekomst av utekök, se individuella säljplaner.

VATTENUTKASTARE

Vattenutkastare på terrasser. För förekomst av vattenutkastare, se individuella säljplaner.

UTEPLATSER

Avdelare i stål. Markyta i betong. Belysning på fasadvägg. För förekomst av uteplatser i markplan, se individuella lägenhetsplaner.

INGLASADE BALKONGER

Inglasade balkonger är indragna och förses med spröjsat glasparti i mörkgrå kulör med öppningsbar del. Golv i betong. Belysning på fasadvägg. För förekomst av inglasade balkonger, se individuella lägenhetsplaner.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

ENTRÉHALL

Golv i terrazzo. Väggar halvkaklas. Väggar ovan kakel och tak målas. Belysningsarmaturer i tak.

FÖRRÅD

Varje lägenhet har ett tillhörande förråd. Förråd utförs av stålnät.

RUM FÖR BARNVAGN OCH RULLSTOL

Enligt placering på översiktsplaner.

Upprättad 2016-12-19, reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad de individuella säljplanerna. Säljbilder är endast illustrativa.