

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF Majtalaren 8	Personnummer/Organisationsnummer 769606-9926	Utländsk adress €
Adress C/O Alin & Hedenlund FF AB, Box 5412	Postnummer 11484	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Majtalaren 8	Egen beteckning Alin & Hedenlund	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 676120
Orsak vid felrapport		
Adress Värtavägen 33	Postnummer 11529	Postort Stockholm
		Huvudadress jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1934
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    1 970 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 466 m <sup>2</sup>		LOA 110 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    93	
Antal våningsplan ovan mark 6		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 23		Kontor och förvaltning    7	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																												
0801 - 0812		€																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>357 000 kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>357 000 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>90 000 kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>j/n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	357 000 kWh	j/n	Eldningsolja (2)	kWh	j/n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j/n	Ved (4)	kWh	j/n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j/n	Övrigt biobränsle (6)	kWh	j/n	El (vattenburen) (7)	kWh	j/n	El (direktverkande) (8)	kWh	j/n	El (luftburen) (9)	kWh	j/n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j/n	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j/n	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j/n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j/n	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>357 000 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	90 000 kWh	j/n	Fjärrkyla (14)	kWh	j/n	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m<sup>3</sup> (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </tbody> </table> <p>Källa: Energimyndigheten          För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fjärrvärme (1)	357 000 kWh	j/n																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	j/n																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j/n																																																												
Ved (4)	kWh	j/n																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j/n																																																												
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j/n																																																												
El (vattenburen) (7)	kWh	j/n																																																												
El (direktverkande) (8)	kWh	j/n																																																												
El (luftburen) (9)	kWh	j/n																																																												
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j/n																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j/n																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j/n																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j/n																																																												
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>357 000 kWh</b>																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	90 000 kWh	j/n																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	j/n																																																												
Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>																																																													
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)																																																													
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>																																																													
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																													
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																												
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>16 500 kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>j/n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>16 500 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>373 500 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>16 500 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	16 500 kWh	j/n	Hushållsel (16)	kWh	j/n	Verksamhetsel (17)	kWh	j/n	El för komfortkyla (18)	kWh	j/n	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>16 500 kWh</b>		<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>373 500 kWh</b>		<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>16 500 kWh</b>																																	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fastighetsel (15)	16 500 kWh	j/n																																																												
Hushållsel (16)	kWh	j/n																																																												
Verksamhetsel (17)	kWh	j/n																																																												
El för komfortkyla (18)	kWh	j/n																																																												
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh																																																													
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>16 500 kWh</b>																																																													
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>373 500 kWh</b>																																																													
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>16 500 kWh</b>																																																													
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>																																																											
Stockholm	419 822 kWh	Stockholm	409 131 kWh																																																											
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																											
208 kWh/m <sup>2</sup> ,år	8 kWh/m <sup>2</sup> ,år	109 kWh/m <sup>2</sup> ,år	115 - 142 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																											

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="110"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2005-05-17"/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk	<input type="text" value="47 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,17"/> kr/kWh	<input type="text" value="5,6"/> ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden			
Ersätt dagens ventilvred med termostatventiler. Prova därefter att sänka framledningskurvan för fjärrvärme till radiatorerna. Vi bedömer att åtgärderna minskar energianvändningen med drygt 5 respektive 10%.			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="text" value="Fastighetsförvaltare"/>
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Besiktningen ligger som grund för åtgärdsförslag.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnaden ventileras genom en mekanisk frånluftsfläkt placerad på taket. Uteluft tas in genom ventiler i lägenheterna. Baserat på protokollet från senast tillgängliga ventilationskontroll (OVK) har byggnaden drygt 20% högre luftflöden än dagens rekommenderade nivåer. Detta innebär att mer luft än nödvändigt måste värmas för att hålla ideal inomhustemperatur. Vi rekommenderar samtidigt att justeringar i luftflöden görs med försiktighet för att inte påverka ett gott inomhusklimat.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Aktea Energy AB	556748-5841	7506:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Magnus	Stjerndahl	magnus.stjerndahl@aktea.se

## Expert

Förnamn	Efternamn
Magnus	Stjerndahl
Datum för godkännande	E-postadress
2009-09-02	magnus.stjerndahl@aktea.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

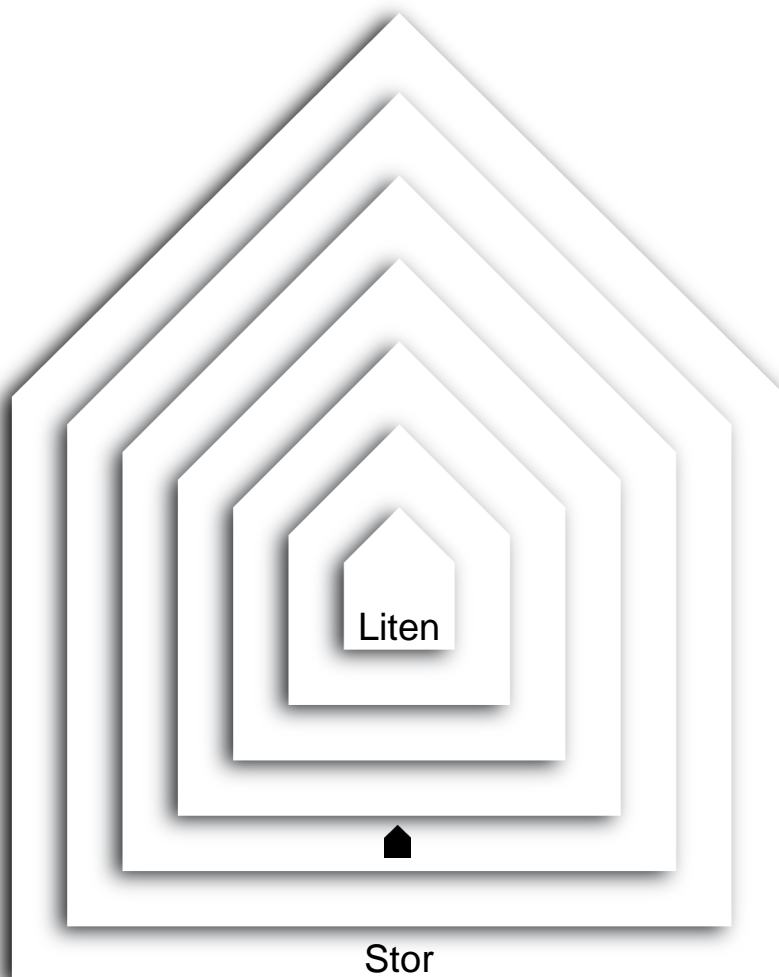
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Värtavägen 33, Stockholm.

- Detta hus använder 208 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 8 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 115–142 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-09-02 av:  
Magnus Stjerndahl, Aktea Energy AB