

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Rektangeln 21	Personnummer/Organisationsnummer 556717-2977	Utländsk adress €
Adress Götgatan 98	Postnummer 11862	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Rektangeln 21
Egen beteckning	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 548549
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Götgatan 130	Postnummer 11862	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 763969
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Götgatan 100	Postnummer 11862	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Götgatan 102	Postnummer 11862	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Götgatan 104	Postnummer 11862	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Götgatan 106	Postnummer 11862	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Götgatan 110	Postnummer 11862	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Götgatan 112	Postnummer 11862	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Götgatan 114	Postnummer 11862	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Götgatan 118	Postnummer 11862	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Götgatan 120	Postnummer 11862	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Götgatan 122	Postnummer 11862	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Götgatan 124	Postnummer 11862	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götgatan 126	11862	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götgatan 128	11862	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götgatan 132	11862	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götgatan 98	11862	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ringvägen 111	11860	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ringvägen 113	11860	Stockholm	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ringvägen 115	11860	Stockholm	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
3	1	581844	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götgatan 108	11862	Stockholm	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
4	1	839408	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Götgatan 116	11862	Stockholm	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1981
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 40 058 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 32 686 m ²		LOA 2 147 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 94	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 12		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 388		Kontor och förvaltning 1	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 1	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 4	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	2 197 000 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 197 000 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	758 000 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	788 000 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	788 000 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	2 985 000 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	788 000 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm	3 234 652 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm	3 177 031 kWh

Energiprestanda	...varav el
79 kWh/m ² ,år	20 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
109 kWh/m ² ,år	106 - 131 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
15 000	0,31	1,5	

Beskrivning av åtgärden

Modernisering av remdrivna fläktar

Metod: De gamla remdrivna fläktarna byts ut mot nya eleffektiva, frekvensstyrda och direktdrivna fläktar (om utrymme finns). Styrningen förbättras.

Investering: ca 60 000 – 90 000 kr per fläkt (beroende på storlek)

Besparing: ca 10 – 20 MWh per år vilket motsvarar 6 000 – 12 000 kr

Kommentar: Det är omöjligt att säkert fastställa hur stor energibesparing som uppnås. Investeringskostnaden kan också variera mycket pga. att det finns för många osäkra parametrar. Innan denna åtgärd genomförs rekommenderar vi en särskild utredning där flöde, tryckfall och fläkteffekt mäts upp. Besparingspotentialen variera beroende på drifttider och lufttemperaturen samt luftflöden.

Förklaring: Befintliga remdrivna fläktar bör bytas mot nya direktdrivna fläktar med högre totalverkningsgrad, vilket ger ett minskat behov av elenergi och värmeenergi. Utöver energibesparingen erhålls en bättre komfort i lägenheterna med en mer anpassad ventilation.

Fläktar (Till och frånluftsfälktar) med möjlighet till värmeåtervinning kopplas samman för ytterligare förbättrad energibesparing. Detta måste dock utredas i separat utredning där aktuella luftflöden måste beaktas.

Obs! kostnader och besparing är per fläkt (exkl moms), samt baseras på schabloner.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Reventor AB	556603-2123	7175:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Joakim	Jehrén	joakim@reventor.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Joakim	Jehrén
Datum för godkännande	E-postadress
2009-03-17	joakim@reventor.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

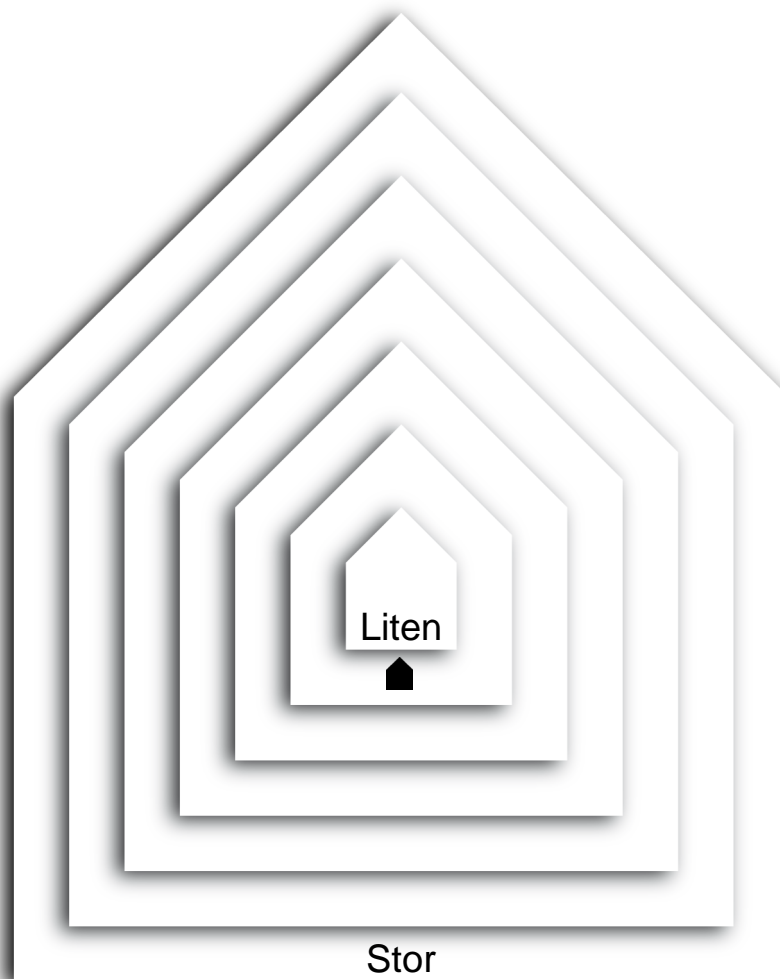
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Götgatan 100, Stockholm.

- Detta hus använder 79 kWh/m² och år, varav el 20 kWh/m².
Liknande hus 106–131 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-17 av:
Joakim Jehrén, Reventor AB