

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Lindormen 16

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2021.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1979-05-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-09-01 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-13 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Maria Yvonne Thalmann	Ordförande
Lars Anders Shango Emanuelsson	Ledamot
Lars-Johan Hedberg	Ledamot
Rajja Anneli Lenné	Ledamot
Josefine Anna Elisa Thorwaldson	Ledamot
Ludvig Carl Didrik Wettergren	Ledamot

Frånflyttad december 2019

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Britt-Marie Winther

Ordinarie Extern

Winthers Revisionsbyrå AB

Valberedning

Susanne Ellfors Zetterlund
David Waldenhjort

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
LINDORMEN 16	1982	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

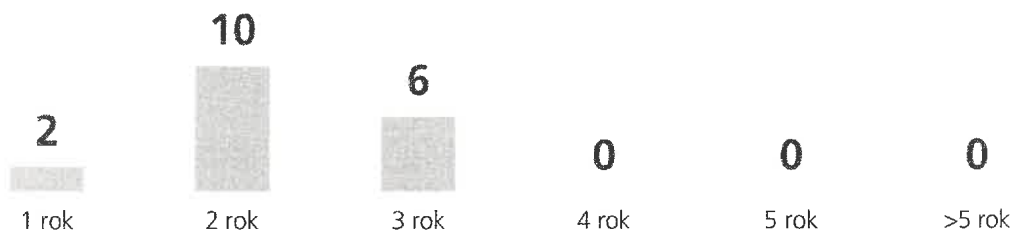
Fastigheten bebyggdes 1890 – 1905 och består av 2 flerbostadshus.
Värdeåret är 1983.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 367 m², varav 1 099 m² utgör lägenhetsyta och 268 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

[Handwritten signatures]

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År
Underhåll av hiss	2020
Underhåll av trappuppgångar	2020
Målning och byte av fönster	2021
Målning av fasader	2021
Byte eller målning av tak	2021

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

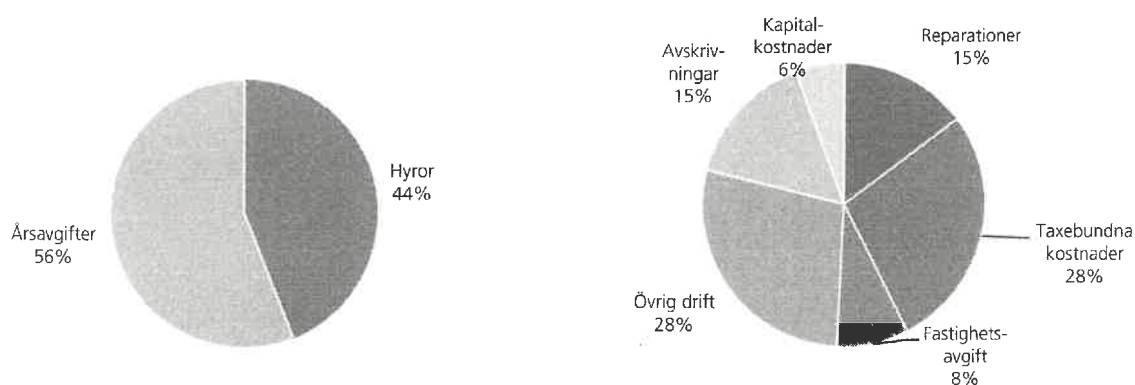
Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

	2019	2018
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	932 676	750 311
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 106 198	1 063 590
Finansiella intäkter	53	40
Minskning kortfristiga fordringar	40 435	1 021
Ökning av kortfristiga skulder	77 864	24 110
	1 224 550	1 088 761
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	877 435	764 144
Finansiella kostnader	63 186	76 416
Minskning av långfristiga skulder	46 460	65 836
	987 082	906 396
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 170 144	932 676
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	237 468	182 365

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 18 st

Överlåtelser under året: 1 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 23

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 24

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	564	564	564	564
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 813	1 654	1 569	1 281
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 158	3 200	3 260	3 333
Elkostnad/m ² totalyta	41	34	32	27
Värmekostnad/m ² totalyta	138	147	141	144
Vattenkostnad/m ² totalyta	15	14	14	13
Kapitalkostnader/m ² totalyta	46	56	58	62
Soliditet (%)	55	55	55	32
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-6	47	140	-1 345
Nettoomsättning (tkr)	1 106	1 064	1 041	964

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 099 m² bostäder och 268 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	2 562 996	0	0	2 562 996
Upplåtelseavgifter	1 474 504	0	0	1 474 504
Kapitaltillskott	1 901 641	0	0	1 901 641
Fond för yttre underhåll	1 126 390	155 154	0	971 236
S:a bundet eget kapital	7 065 531	155 154	0	6 910 377
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 314 432	-155 154	46 668	-2 205 946
Årets resultat	-6 339	-6 339	-46 668	46 668
S:a ansamlad förlust	-2 320 771	-161 493	0	-2 159 278
S:a eget kapital	4 744 760	-6 339	0	4 751 099

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-6 339
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 159 277
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-155 154
summa balanserat resultat	-2 320 770

Styrelsen föreslår följande disposition:
att i ny räkning överförs

-2 320 770

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 106 198	1 063 590
Summa rörelseintäkter		1 106 198	1 063 590
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-779 527	-589 500
Övriga externa kostnader	Not 4	-97 909	-174 644
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-171 968	-176 402
Summa rörelsekostnader		-1 049 403	-940 547
RÖRELSERESULTAT		56 794	123 044
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 186	-76 416
Summa finansiella poster		-63 133	-76 376
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-6 339	46 668
ÅRETS RESULTAT		-6 339	46 668

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	7 391 620	7 563 588
Inventarier	Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 391 620	7 563 588
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 391 620	7 563 588
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	1 219 825	1 022 792
Summa kortfristiga fordringar		1 219 825	1 022 792
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		3 437	3 437
Summa kassa och bank		3 437	3 437
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 223 262	1 026 229
SUMMA TILLGÅNGAR		8 614 882	8 589 817

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 037 500	4 037 500
Kapitaltillskott		1 901 641	1 901 641
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 126 390	971 236
Summa bundet eget kapital		7 065 531	6 910 377
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 314 432	-2 205 946
Årets resultat		-6 339	46 668
Summa fritt eget kapital		-2 320 771	-2 159 278
SUMMA EGET KAPITAL		4 744 760	4 751 099
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	3 470 332	3 516 792
Leverantörsskulder		104 811	80 335
Övriga skulder		56 144	22 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	238 835	219 038
Summa kortfristiga skulder		3 870 122	3 838 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 614 882	8 589 817

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	67 år	67 år
Fastighetsförbättringar	50 år, 20 år	50 år, 20 år
Värmeanläggning	25 år	25 år
Balkonger	67 år	67 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2019	2018
Årsavgifter	620 340	620 340
Hyror lokaler momspliktiga	485 857	443 254
Öresutjämning	1	-4
	1 106 198	1 063 590

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	6 450	0
	Snöröjning/sandning	18 194	16 543
	Städning entreprenad	53 830	51 757
	Städning enligt beställning	0	2 427
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	28 093
	Hissbesiktning	8 725	1 696
	Myndighetstillsyn	0	1 130
	Gemensamma utrymmen	21 762	0
	Gård	598	11 837
	Serviceavtal	30 289	28 417
	Förbrukningsmateriel	1 397	3 627
	Störningsjour och larm	0	2 994
		141 245	148 521
	Reparationer		
	Tvättstuga	4 174	0
	Lås	0	1 100
	Ventilation	143 520	0
	Elinstallationer	16 345	0
	Hiss	0	8 107
		164 038	9 207
	Taxebundna kostnader		
	El	55 551	45 922
	Värme	189 124	201 475
	Vatten	20 505	19 772
	Sophämtning/renhållning	43 614	43 027
		308 793	310 196
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	25 075	24 330
	Kabel-TV	14 374	14 076
	Bredband	34 035	32 264
		73 484	70 670
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	91 966	50 906
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	779 527	589 500

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Kreditupplysning	1 244	899
	Juridiska åtgärder	0	19 909
	Inkassering avgift/hyra	425	2 499
	Hysesförluster	0	15 472
	Revisionsarvode extern revisor	12 719	12 133
	Föreningskostnader	1 365	374
	Styrelseomkostnader	258	21 525
	Fritids- och trivselkostnader	7 092	0
	Förvaltningsarvode	61 003	59 169
	Administration	4 003	6 124
	Konsultarvode	0	26 899
	Tidningar facklitteratur	446	446
	Föreningsavgifter	4 974	4 897
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 380	4 300
		97 909	174 644

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Byggnad	106 130	106 130
	Förbättringar	65 838	65 838
	Inventarier	0	4 435
		171 968	176 402
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	11 641 636	11 641 636
	Utgående anskaffningsvärde	11 641 636	11 641 636
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 078 048	-3 906 080
	Årets avskrivningar enligt plan	-171 968	-171 968
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 250 016	-4 078 048
	Planenligt restvärde vid årets slut	7 391 620	7 563 588
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	775 000	775 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	17 096 000	14 465 000
	Taxeringsvärde mark	34 622 000	21 019 000
		51 718 000	35 484 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	45 000 000	32 800 000
	Lokaler	6 718 000	2 684 000
		51 718 000	35 484 000
Not 8	INVENTARIER	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	74 419	74 419
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	74 419	74 419
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-74 419	-69 984
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-4 435
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-74 419	-74 419
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Skattekonto	14 668	14 043
	Skattefordran	38 450	79 510
	Klientmedel hos SBC	1 166 707	929 239
		1 219 825	1 022 792

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	971 236	864 784
	Reservering enligt stadgar	155 154	106 452
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	1 126 390	971 236

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2019-12-31	2019-12-31	2018-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	1,550 %	722 480	728 856	2020-03-02
Handelsbanken	1,600 %	623 750	643 750	2020-03-13
Handelsbanken	1,550 %	727 102	739 186	2020-03-02
Handelsbanken	1,550 %	752 000	760 000	2020-03-02
Handelsbanken	1,800 %	645 000	645 000	2020-03-27
	Summa skulder till kreditinstitut	3 470 332	3 516 792	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-3 470 332	-3 516 792	
		0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 238 032 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 795 000	8 795 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Vatten	3 369	0
	Sophämtning	5 037	0
	Ränta	3 223	4 365
	Avgifter och hyror	227 207	214 673
		238 835	219 038

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Föreningen planerar underhållsarbete av tak, fasad och fönster.

31
BR 2019-12-31

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 2 / 4 2020



Maria Yvonne Thalmann
Ordförande



Lars Anders Shango Emanuelsson
Ledamot



Lars Johan Herberg
Ledamot



Raija Anneli Lenne
Ledamot



Josefine Anna Elisa Thorwaldson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 / 4 2020



Britt-Marie Winther
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lindormen 16
Org.nr 716416-6691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lindormen 16 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lindormen 16 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 20 april 2020



Britt-Marie Winther
Godkänd revisor